

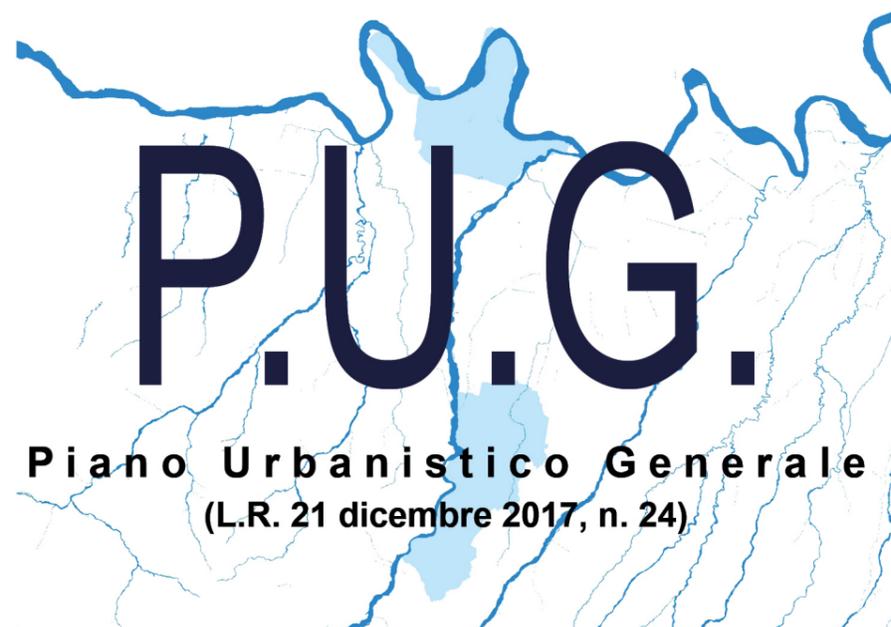


**Comune di
Calendasco**

Provincia di Piacenza



**Comune di
Rivergaro**



QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

QC_SF6.9_R	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017 - Rivergaro	Scala 1:5.000
Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG
Del. G.C. n. __ del __/__/__	Del. C.C. n. __ del __/__/__	Del. C.C. n. __ del __/__/__

Sindaco del Comune di Calendasco

Filippo Zangrandi

Sindaco del Comune di Rivergaro

Andrea Gatti

Gruppo di lavoro

PUG Comune di Calendasco

dott. urb. Alex Massari
dott. geol. Stefano Castagnetti

PUG Comune di Rivergaro

dott. urb. Alex Massari
arch. Fabio Ceci
arch. Luca Pagliettini
arch. Denis Aidedja
Avv. Roberto Ollari
dott. geol. Gabriele Corbelli

PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per nuovi insediamenti)

 Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

-  Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
-  Accordo di Programma del 13/10/2009
-  Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
-  SCIA del 18/04/2024

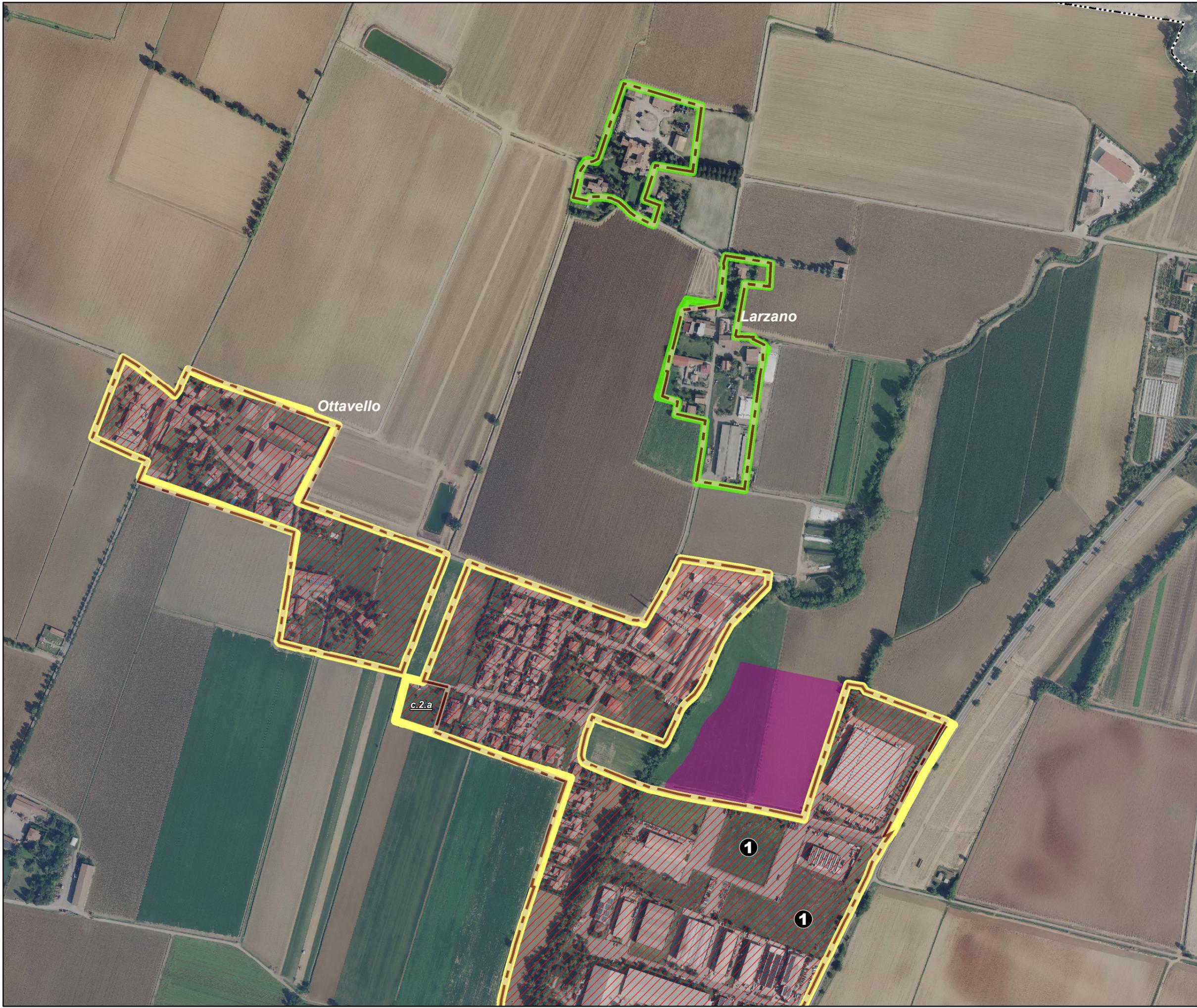
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

01



PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato
art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del
01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi
del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per
nuovi insediamenti)

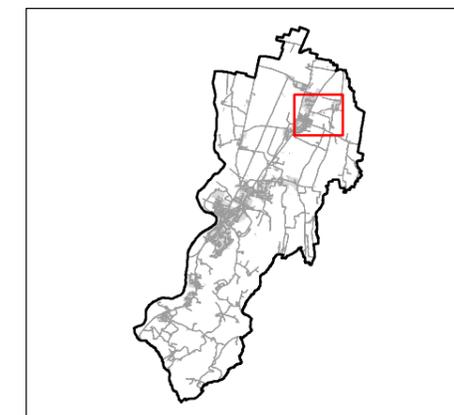
 Insediamenti esistenti in
Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

-  Area oggetto di un PUA pre-vigente
dotata delle infrastrutture per gli
insediamenti
-  Accordo di Programma del
13/10/2009
-  Accordo Operativo convenzionato
il 28/12/2023
-  SCIA del 18/04/2024

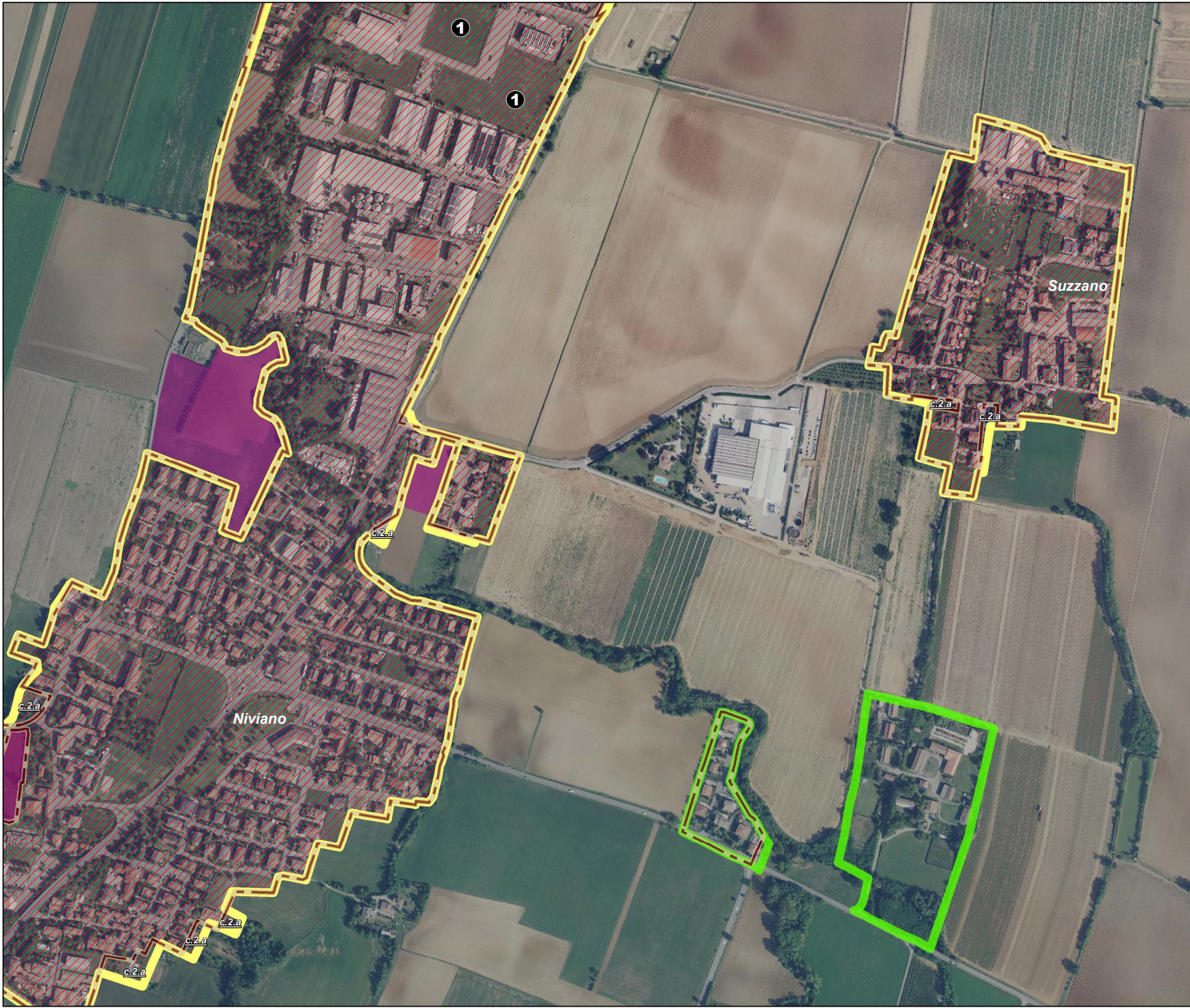
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

02



PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per nuovi insediamenti)

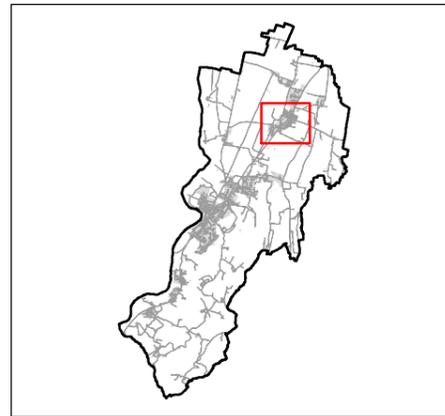
 Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1** Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2** Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3** Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4** SCIA del 18/04/2024

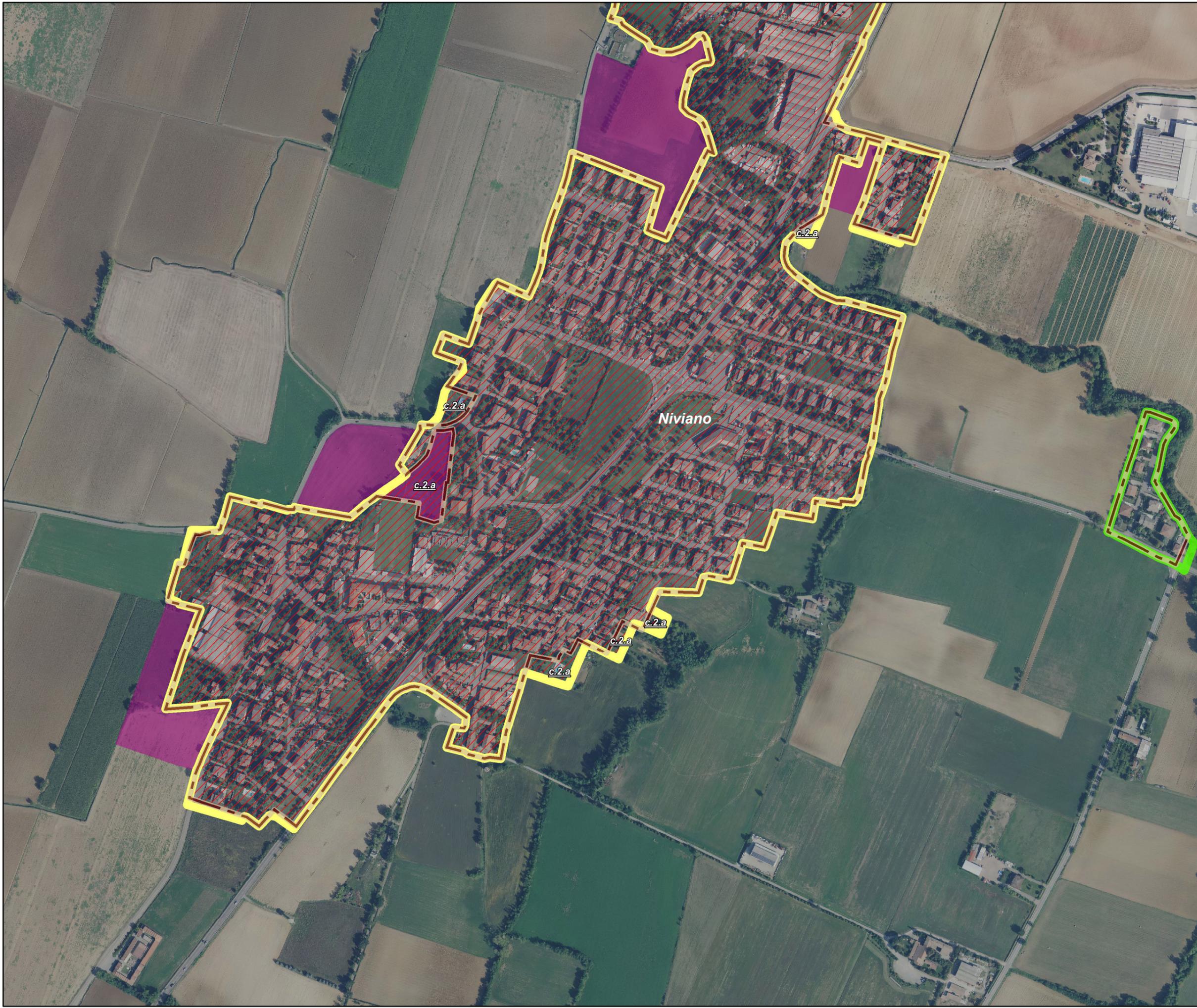
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

03



PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato
art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del
01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi
del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per
nuovi insediamenti)

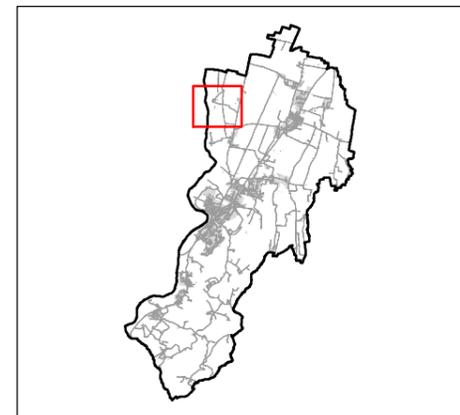
 Insediamenti esistenti in
Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1** Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2** Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3** Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4** SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

04



PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato
art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del
01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi
del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per
nuovi insediamenti)

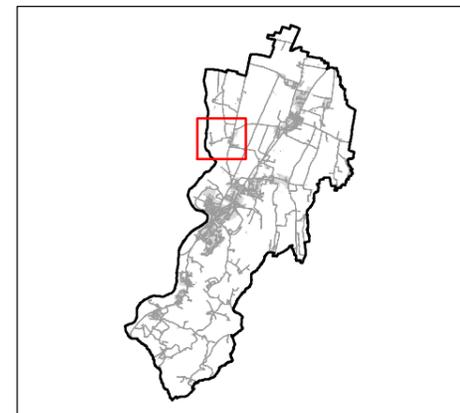
 Insediamenti esistenti in
Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

-  Area oggetto di un PUA pre-vigente
dotata delle infrastrutture per gli
insediamenti
-  Accordo di Programma del
13/10/2009
-  Accordo Operativo convenzionato
il 28/12/2023
-  SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

05



PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

Territorio Urbanizzato
art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

Previsioni in attuazione prima del
01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

Territorio Urbanizzato ai sensi
del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

Previsioni non attuate (ambiti per
nuovi insediamenti)

Insediamenti esistenti in
Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1 Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2 Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3 Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4 SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000

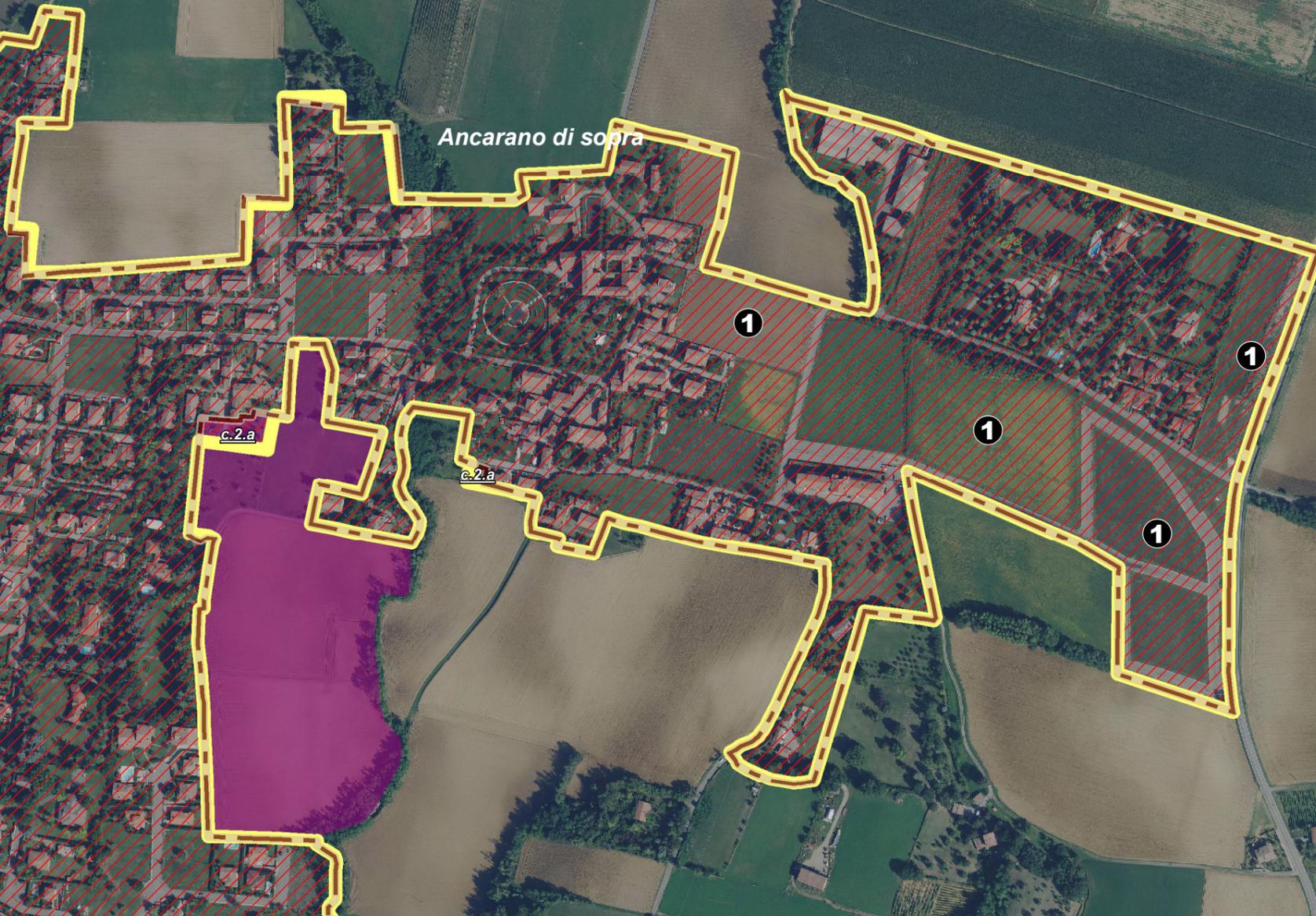


TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

06



Ancarani di sotto



Ancarani di sopra

Territorio Urbanizzato di progetto

Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

Previsioni non attuate (ambiti per nuovi insediamenti)

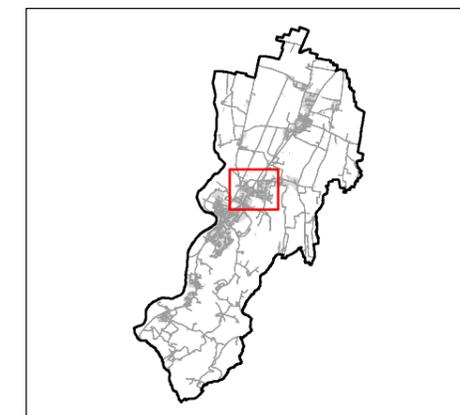
Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

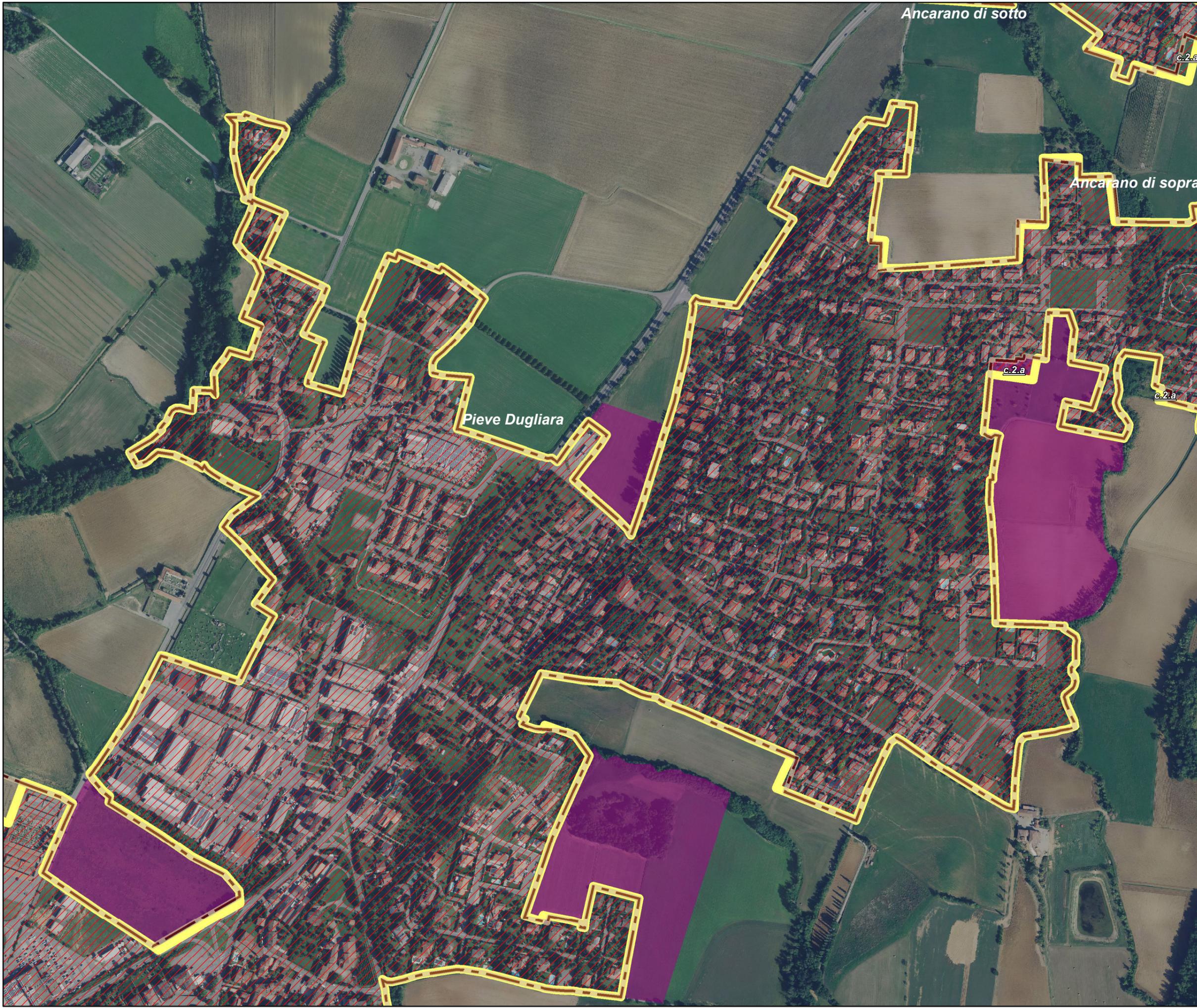
- 1 Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2 Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3 Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4 SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



Territorio Urbanizzato di progetto

Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

Previsioni non attuate (ambiti per nuovi insediamenti)

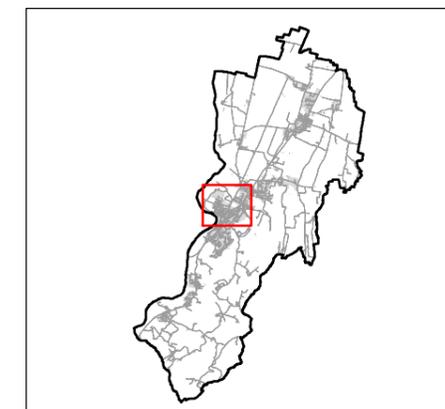
Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

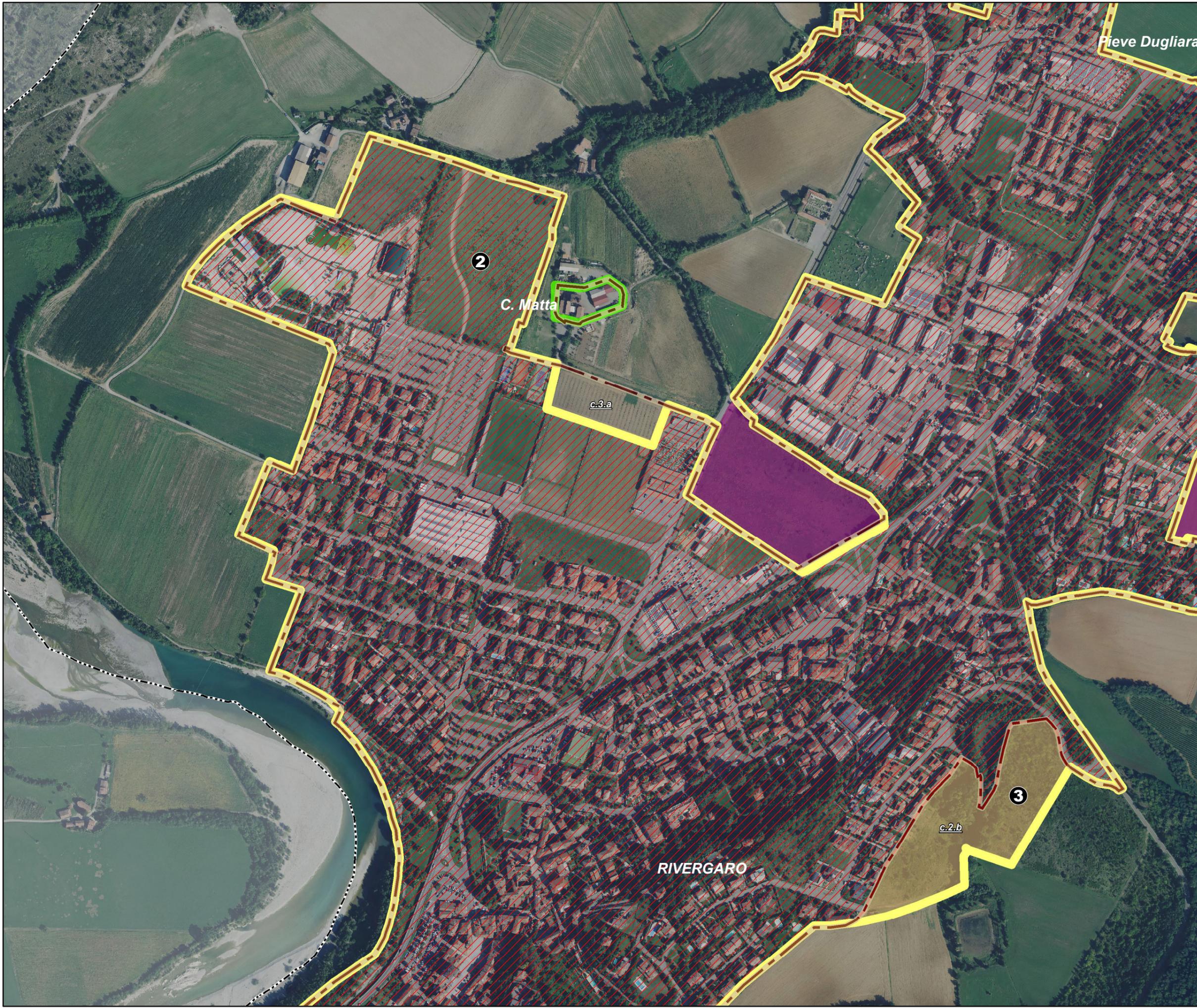
- 1 Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2 Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3 Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4 SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per nuovi insediamenti)

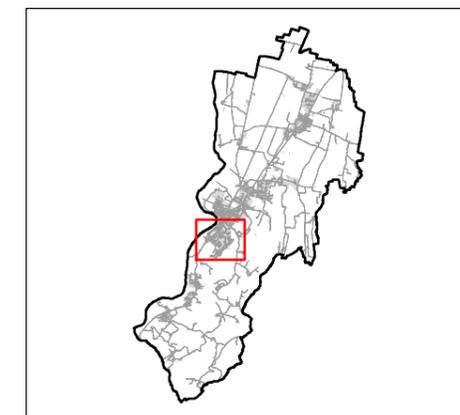
 Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1** Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2** Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3** Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4** SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per nuovi insediamenti)

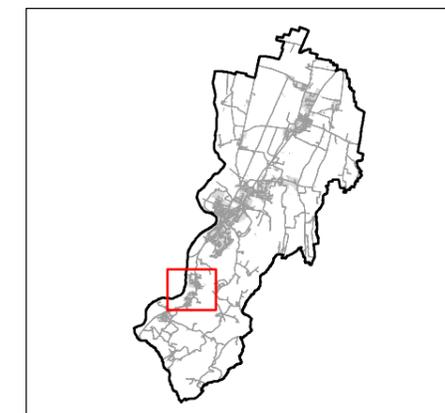
 Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1** Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2** Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3** Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4** SCIA del 18/04/2024

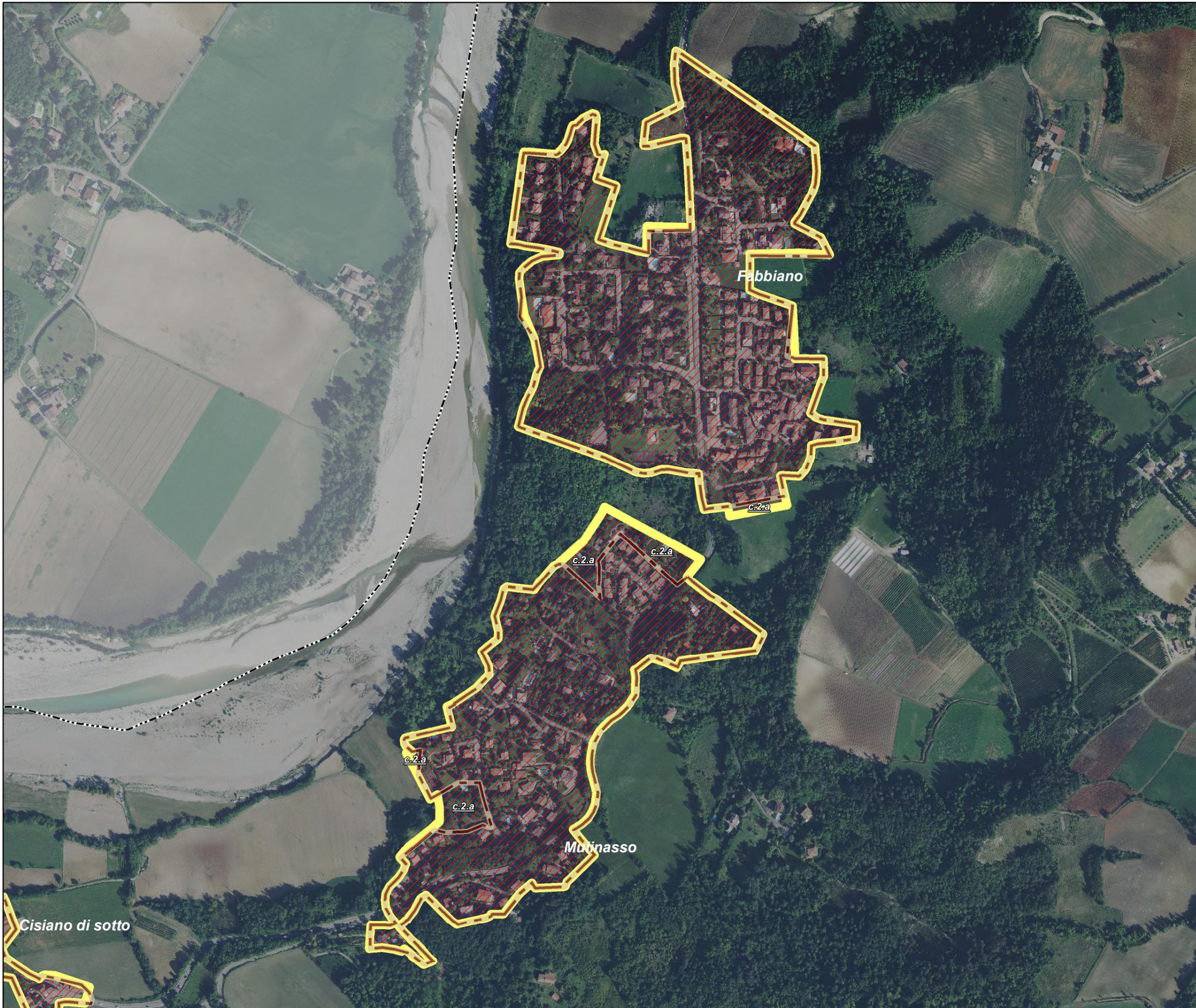
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

10



Territorio Urbanizzato di progetto

Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

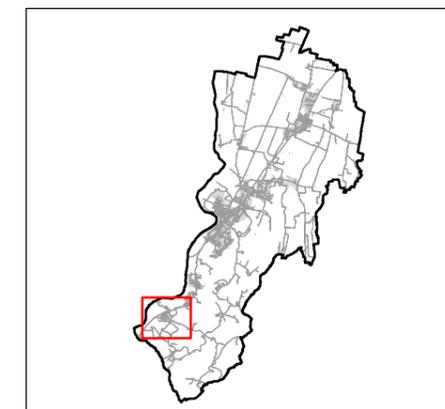
Previsioni non attuate (ambiti per nuovi insediamenti)

Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1 Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2 Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3 Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4 SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR. Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato
art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del
01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi
del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per
nuovi insediamenti)

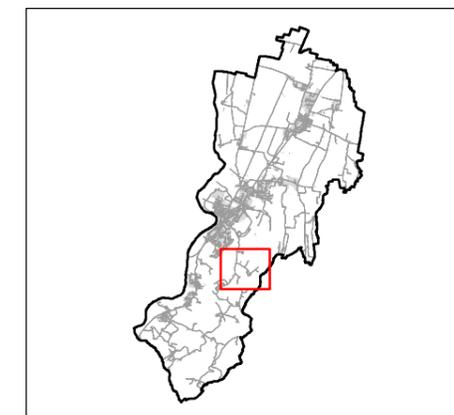
 Insediamenti esistenti in
Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1** Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2** Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3** Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4** SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

PUG
Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per nuovi insediamenti)

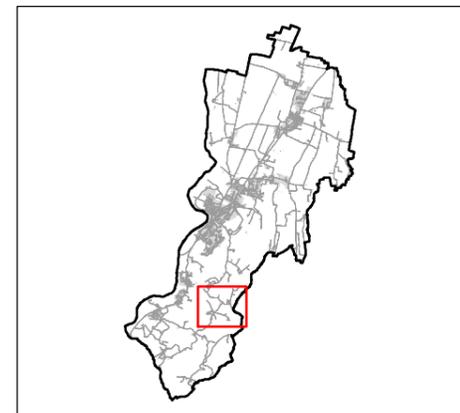
 Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1** Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2** Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3** Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4** SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato
art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del
01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi
del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per
nuovi insediamenti)

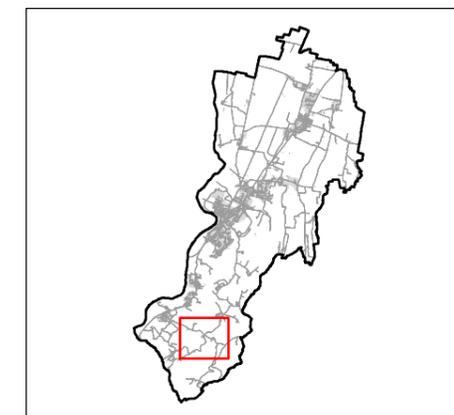
 Insediamenti esistenti in
Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1** Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2** Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3** Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4** SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

PUG Piano Urbanistico Generale

Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato
art. 32 L.R. 24/2017

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del
01/01/2018

Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi
del PSC vigente

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti per
nuovi insediamenti)

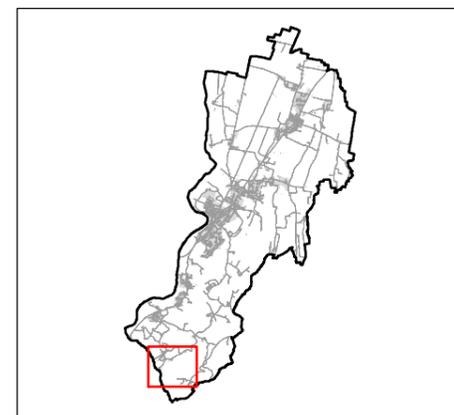
 Insediamenti esistenti in
Territorio Rurale

Note descrittive sulle aree libere

- 1** Area oggetto di un PUA pre-vigente dotata delle infrastrutture per gli insediamenti
- 2** Accordo di Programma del 13/10/2009
- 3** Accordo Operativo convenzionato il 28/12/2023
- 4** SCIA del 18/04/2024

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

15

