



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 37

del 03-08-2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima CONVOCAZIONE – seduta PUBBLICA

OGGETTO	PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. N. 24/2017, CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 15 DEL 13.02.2026 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. N.24/2017 E S.M.I
----------------	---

L'anno **duemilaventisei**, addì **tre** del mese di **agosto** alle ore **21:00**, presso la Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GATTI ANDREA	SINDACO	Presente	
SCAGNELLI GABRIELE	ASSESSORE	Presente	
RANCATI MONICA	ASSESSORE	Presente	
MOLINARI ELISA	ASSESSORE	Presente	
Sala Marco	ASSESSORE	Presente	
CANTARELLI MICHELE	CONSIGLIERE	Assente	
MARCHI CAMILLA	CONSIGLIERE	Presente	
SCATTAGLIA MARIA	CONSIGLIERE	Presente	
VECCHIATTINI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente	
MALOBERTI GIAMPAOLO	CONSIGLIERE	Presente	
EL AGBANI MOHAMMED	CONSIGLIERE	Presente	
BASSI NICOLE	CONSIGLIERE	Assente	
REPETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente	
Totale		Presenti 11	Assenti 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Elena Mezzadri la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **ANDREA GATTI** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco (ore 21.03) introduce l'argomento all'ordine del giorno e fa intervenire l'Assessore Sala (ore 21.03) che illustra brevemente la materia.

Aprire quindi la discussione:

Intervengono i Signori:

Arch. Massari (ore 21.10)
Maloberti (ore 21.12)
Sala (ore 21.14)
Arch. Massari (ore 21.15)
Maloberti (ore 21.19)
Arch. Massari (ore 21.20)
Maloberti (ore 21.41)
Arch. Massari (ore 21.42)
Maloberti (ore 22.01)
Arch. Massari (ore 22.02)
Maloberti (ore 22.15)
Arch. Massari (ore 22.15)
Sala (ore 22.40)
Maloberti (ore 22.43)
Arch. Massari (ore 22.43)
Sindaco (ore 23.00)
Arch. Massari (ore 23.01)

A questo punto più nessuno intervenendo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale, introdotta dalla L.R. n. 20/2000, è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il Comune di Rivergaro ha disciplinato la materia urbanistica per il proprio territorio mediante il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato dal Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2019 deliberazione n. 7 del 31/03/2014, come modificato a seguito di varianti urbanistiche, mediante il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 111 del 30/12/2021;
- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia Romagna ha rinnovato l'intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l'intera strumentazione per arrivare all'approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale più flessibile, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di

- riuso e di rigenerazione urbana;
- accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
 - ai sensi dell'art. 31 della L.R. 24/2017: "1. Il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni, [...]. 2. In particolare, sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali di cui agli articoli 22 e 23, il PUG:
 - a) individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza, di cui all'articolo 32;
 - b) disciplina il territorio urbanizzato, di cui all'articolo 33;
 - c) stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, di cui all'articolo 34;
 - d) disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale, ai sensi degli articoli 35 e 36, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 41, comma 6, lettere e), f), g) e h), in merito alla componente strutturale del Piano territoriale metropolitano (PTM);";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1706 del 23.11.2020 recante "Bando regionale 2021 – Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (Pug) art. 3 co. 6 L.R. 24/2017. Scadenza 31.12.2020";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2007 del 28 dicembre 2020 recante "Bando regionale 2021- Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG). Art. 3 comma 6 L.R. n. 24/2017 approvato con delibera di Giunta regionale n. 1706/2020 - Integrazione risorse finanziarie e modifica dei termini per la presentazione della domanda e per la conclusione delle attività";
- la Deliberazione di Giunta Comunale di Rivergaro n. 4 del 22.01.2021 e la Deliberazione di Giunta Comunale di Calendasco n. 8 del 21.01.2021 recante: "Bando regionale 2021 per la concessione di contributi per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG). Approvazione dell'accordo territoriale tra i comuni di Calendasco e Rivergaro ai sensi dell'art. 58 L.R. 24/2017";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 410 del 29.03.2021 nella quale si approvava la graduatoria relativa al Bando regionale 2021 - Programma per la concessione di contributi a comuni e loro unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG). art. 3 comma 6 L.R. n. 24/2017 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1706/2020 integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2007/2020, piano di

finanziamento per gli anni 2021 e 2022 con quantificazione dei contributi ai soggetti beneficiari;

- la Determina Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 7719 del 22.04.2021 che richiama la graduatoria delle domande di contributo (allegato A alla D.G.R. 410 del 29.03.2021) e nella quale si provvedeva a impegnare i contributi a favore dei soggetti beneficiari;

RICHIAMATE INOLTRE:

- la Deliberazione di Giunta comunale di Calendasco n. 137 del 27/10/2022 con la quale, sulla base delle disposizioni regionali in materia sopra richiamate, l'Ente capofila ha provveduto a costituire l'Ufficio di Piano intercomunale;
- la Deliberazione di Giunta del comune di Rivergaro n. 129 del 26/11/2022 con la quale il comune di Rivergaro ha preso atto dell'avvenuta costituzione dell'Ufficio di Piano (UP) intercomunale con il comune di Calendasco (capofila) per l'attività di pianificazione territoriale di competenza degli enti in forma associata, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in ottemperanza alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 1255 del 30.07.2018;
- la Deliberazione di Giunta comunale di Rivergaro n. 19 del 04/02/2025 con la quale il comune di Rivergaro ha variato la composizione dei membri dell'Ufficio di Piano (UP) intercomunale con il comune di Calendasco (capofila) per l'attività di pianificazione territoriale di competenza degli enti in forma associata, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in ottemperanza alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 1255 del 30.07.2018;
- la Deliberazione di Giunta comunale di Calendasco n. 31 del 28.03.2025 recante: "Variazione a composizione membri dell'Ufficio di Piano (UP) intercomunale tra i Comune di Calendasco (capofila) con il Comune di Rivergaro per l'attività di pianificazione territoriale di competenza degli enti in forma associata, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 e ai sensi della deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n.1255 del 30.07.2018";
- La Deliberazione di Giunta comunale di Calendasco n. 4 del 19.01.2026 recante: "disposizioni in merito all'ufficio di piano intercomunale per la redazione del Pug dei comuni di Calendasco e Rivergaro - modifica dell'accordo territoriale approvato con deliberazioni di Giunta Comunale di Calendasco n. 8 del 21.01.2021 e n. 4 del 22.01.2021 del Comune di Rivergaro;
- La Deliberazione di Giunta comunale di Rivergaro n. 4 del 16.01.2026 recante: disposizioni in merito all'ufficio di piano intercomunale per la redazione del Pug dei comuni di Rivergaro e Calendasco. modifica dell'accordo territoriale approvato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 4 del 22.01.2021 del Comune di Rivergaro e n. 8 del 21.01.2021 del comune di Calendasco;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dei Servizi tecnici n. 271 del 22/07/2022 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva il servizio di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Rivergaro, alla RTI con Capogruppo l' arch. Alex Massari (Collettivo di Urbanistica, dott. Avv. Roberto Ollari, Arch. Fabio Ceci, Arch. Denis Aldedja) con sede in via Volta 10, San Nicolò a Trebbia, Rottofreno (PC) C.F/P.IVA 01568370330, per l'importo pari a € 42.082,64 oltre a contributo integrativo 4% ed IVA 22%;

- con determinazione dei Servizi tecnici n. 270 del 22/07/2022 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva il servizio di redazione della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), del Piano di classificazione acustica (PCA) e dello studio geologico sismico del Comune di Rivergaro, alla RTI con Capogruppo il GEOL. GABRIELE CORBELLI (Arch. Alex Massari, Collettivo di Urbanistica, Arch. Denis Aldedja) con sede in Corso Garibaldi 80, Fiorenzuola d'Arda (PC) C.F/P.IVA 01368110332, per l'importo pari a € 42.586,09 oltre a contributo integrativo 4% ed IVA 22%;

DATO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 44 comma 1 della L.R. n. 24/2017, è stata avviata la Consultazione Preliminare invitando ARPAE, l'autorità competente per la valutazione ambientale, tutti gli ulteriori soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso richiesti dalla legge per l'approvazione del piano, che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento e all'implementazione del Quadro conoscitivo Diagnostico, nonché all'elaborazione del documento di Valsat e degli elaborati di piano;
- la Consultazione preliminare si è sviluppata nelle seguenti attività:
 - Organizzazione dei lavori della consultazione a norma dell'art. 44 della L.R. n. 27/2017;
 - Presentazione della proposta di documento preliminare del PUG (quadro conoscitivo diagnostico, Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale, vincoli e documento preliminare di Valsat;
 - Illustrazione della metodologia utilizzata per la delimitazione del Territorio Urbanizzato;
 - Esame ed analisi della Tavola e Scheda dei Vincoli;
 - Raccolta dei contributi forniti dagli Enti partecipanti;

CONSIDERATO che in seguito alla seduta conclusiva della Conferenza preliminare tra gli Enti tenutasi in data 29.05.2025, sono pervenuti i seguenti contributi, tutti depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- contributo valutativo del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Parma e Piacenza assunto al Prot. 7520 del 29-05-2025;
- contributo valutativo di IREN ACQUA PIACENZA SRL assunto al Prot. 8372 del 13.06.2025;
- contributo valutativo ATERSIR EMILIA ROMAGNA assunto al Prot. 1421 del 01.02.2025;
- contributo valutativo di ARPAE assunto al Prot. n. 10184 del 12.07.2025;
- contributo valutativo della Regione Emilia-Romagna assunto al Prot. 10481 del 17.07.2025;
- contributo valutativo della Provincia di Piacenza assunto al Prot. n. 10886 del 26.07.2025;

DATO ATTO che il percorso partecipativo avviato dal Comune di Rivergaro ha puntato al coinvolgimento di rappresentanti delle formazioni sociali attive sul territorio, delle maggiori attività produttive, dei Tecnici iscritti ad Albi e Collegi professionali della Provincia di Piacenza operanti a Rivergaro, nonché di semplici cittadine e cittadini, per acquisire elementi di conoscenza e di giudizio rispetto al futuro urbanistico del comune, alle scelte generali di assetto del territorio e alla regolazione urbanistico-edilizia, utili al fine della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi ai sensi dell'art. 45, comma 2, della Legge 24/2017, il processo di pianificazione comunale, si intende formalmente avviato, con l'assunzione della proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati, da parte della Giunta Comunale;
- il processo prescritto dalla citata legge regionale richiede la stesura dei seguenti elaborati:
 - il Quadro Conoscitivo Diagnostico è la rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano;
 - la Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale, elaborata ai sensi dell'art. 434 della L.R.n. 24/2017, individua gli obiettivi e i limiti delle trasformazioni diventando elemento di riferimento, indirizzo e verifica sia per gli interventi diretti sia per gli interventi complessi;
 - la Tavola dei Vincoli di cui all'art.37 L.R. n. 24/2017 contiene tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
 - la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) del Piano elaborata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 24/2017 contribuisce alla definizione degli obiettivi della Strategia, alla valutazione del Piano e al suo monitoraggio;
- con nota assunta al prot. n.11127 del 27.07.2026 i progettisti incaricati hanno prodotto la presente proposta di Piano costituita dei seguenti elaborati e depositata agli atti del Servizio Tecnico:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Relazioni

QC_R1	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema territoriale / pianificazione
QC.R2_R	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema ambientale - Rivergaro
QC.R3_R	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sicurezza territoriale - Rivergaro

SF1 – Tutela/Riproducibilità delle risorse naturali

QC_SF1.1_R	Aree ed elementi tutelati - Rivergaro
QC_SF1.2_R	Sistema vegetazionale - Rivergaro
QC_SF1.3_R	Elementi della Rete ecologica - Rivergaro

SF2 - Paesaggio

QC_SF2.1_R	Analisi paesistico identitaria - Rivergaro
------------	--

SF3 – Agricoltura

QC_SF3.1_R	Uso reale del suolo - Rivergaro
QC_SF3.2_R	Capacità d'uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali - Rivergaro

SF4 – Sistema Territoriale

QC_SF4.1_R	Carta geologica-geomorfologica
QC_SF4.2_R	Carta litotecnica
QC_SF4.3_R	Carta pedologica
QC_SF4.4_R	Carta dissesto
QC_SF4.5_R	Microzonazione Sismica di 2° Livello
QC_SF4.6_R	Condizione Limite per l'Emergenza
QC_SF4.7_R	Carta idrogeologica
QC_SF4.8_R	Carta vulnerabilità acquiferi
QC_SF4.9_R	Carta reticolo idrografico
QC_SF4.10_R	Carta pericolosità alluvionale
QC_SF4.11_R	Carta rischio alluvionale
QC_SF4.ALL1_R	Studi di dettaglio frane quiescenti approvati
QC_SF4.ALL2_R	Studio di dettaglio frana quiescente Fabbiano-Mulinasso

QC_SF4.ALL3_R	Studio di dettaglio detrito di versante Cisiano
QC_SF4.ALL4_R	Studio di dettaglio detrito di versante Rallio
SF5 – Benessere e Ambiente psico-fisico	
QC_SF5.1_R	Classi di impermeabilità dei suoli - Rivergaro
QC_SF5.2_R	Microclima urbano - Rivergaro
SF6 – Sistema Insediativo	
QC_SF6.1a/b/c/d_R	Analisi del sistema insediativo sparso - Rivergaro
QC_SF6.1bis_R	Schedatura del sistema insediativo storico - Rivergaro
QC_SF6.2a/b_R	Evoluzione storica dei centri urbani - Rivergaro
QC_SF6.3A1/2_R	Analisi dei tessuti urbani - Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati - Rivergaro
QC_SF6.3B1/2_R	Analisi dei tessuti urbani - Densità fondiaria - Rivergaro
QC_SF6.3C1/2_R	Analisi dei tessuti urbani - Indice di copertura - Rivergaro
QC_SF6.3D_R	Analisi dei centri storici - Rivergaro
QC_SF6.4_R	Attrezzature e spazi pubblici - Rivergaro
QC_SF6.5_R	Infrastrutture a rete: Fognatura e depurazione / Acquedotto - Rivergaro
QC_SF6.6_R	Infrastrutture a rete: Gasdotto / Elettricità - Rivergaro
QC_SF6.7_R	Analisi della pianificazione sovraordinata - Rivergaro
QC_SF6.8_R	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente - Rivergaro
QC_SF6.9_R	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017 - Rivergaro
SF7 – Struttura socio-economica	
QC_SF7.1_R	Relazione socio-economica
SF4 – Mobilità e accessibilità	
QC_SF8.1_R	Infrastrutture per la mobilità - Rivergaro
PARTECIPAZIONE	
P.1_R	Percorso di coinvolgimento della cittadinanza - Rivergaro
TAVOLA DEI VINCOLI	
V.1-1/2/3_R	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali - Rivergaro
V.1.2_R	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali - Rivergaro
V.2-1/2/3_R	Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici e storico-culturali - Rivergaro
V.3-1/2/3_R	Tavola dei vincoli - Vincoli antropici e infrastrutturali - Rivergaro
V.4_R	Scheda dei vincoli
V.5_R	Aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs 42/2004 - Rivergaro
V.6_R	Schede frane quiescenti - Rivergaro
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE	
VST.R1	Documento di Valsat
VST.R2	Valsat - Sintesi non tecnica
VST.1a_R	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema ecologico ambientale - Rivergaro
VST.1b_R	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema storico-paesistico - Rivergaro
VST.1c_R	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale - Rivergaro
VST.1d_R	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema sicurezza - Rivergaro
VST.2_R	Quadro dei condizionamenti - Rivergaro
VST.R3	Valutazione di incidenza
ELABORATI GENERALI	
G.R1_R	Relazione illustrativa del PUG - Rivergaro
G.N1	Disposizioni normative del PUG
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE	
S.0	Schema di assetto strategico intercomunale
S.1_R	Schema di assetto strategico - Rivergaro
S.2_R	Schema di assetto del territorio urbanizzato - Rivergaro

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

D.1-1/2/3_R	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Rivergaro
D.2_R	Disciplina particolareggiata dei Centri storici - Rivergaro
D.3_R	Disciplina delle Infrastrutture verdi e blu - Rete ecologica locale - Rivergaro

PRESO ATTO che con la deliberazione G. C. n.15 del 13.02.2026, di assunzione della proposta di Piano urbanistico Generale, la Giunta ha ritenuto di non anticipare gli effetti della salvaguardia del piano alla fase di assunzione dello stesso, demandandola invece alla fase di adozione, oggetto della presente deliberazione;

DATO ATTO CHE:

- a norma dell'art. 45, comma 2 della L.R. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale assunta dalla Giunta è stata comunicata al Consiglio Comunale;
- l'avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n.47 del 25.02.2026, nonché all'Albo Pretorio Comunale;
- la proposta di piano è stata depositata per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT nel sito web istituzionale dell'ente e depositata, ai termini di legge, per 60 giorni consecutivi a far data dal 25.02.2026 e fino al 27.04.2026;
- ai sensi dell'art. 45 comma 6, con note prot. nn.3040, del 02.03.2026, prot.5414 del 18.04.2026 e prot. 5662 del 22.04.2026 è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito della proposta di piano assunta ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti ed organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare;
- ai sensi dell'art. 45 comma 4, con nota prot. n.3040 in data 02.03.2026 è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito della proposta di piano assunta ai comuni limitrofi, nonché agli enti territoriali operanti nell'ambito territoriale di competenza;
- dopo il deposito, conformemente con quanto stabilito dall'articolo 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione comunale ha promosso un incontro in presenza dell'arch. Alex Massari, dell'assessore all' Urbanistica Ing. Marco Sala e della Responsabile dei Servizi Tecnici arch. Elena Scherma, aperto a chiunque intendesse intervenire, per favorire forme di partecipazione consapevole, nella fase di deposito e di eventuale presentazione di osservazioni, che hanno coinvolto l'intera cittadinanza, nonché, i tecnici professionisti che operano sul territorio;

VALUTATO CHE:

- a seguito del periodo di deposito, sono pervenute n. 48 osservazioni da parte di soggetti interessati e n. 38 osservazione da parte dell'Ufficio di Piano, sinteticamente riportate, in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente, nell'allegato prospetto denominato ad oggetto "Istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni dei privati ed alle riserve, pareri e considerazioni degli Enti", allegato alla presente deliberazione;
- tutte le osservazioni prevenute sono state oggetto di esame in sede tecnica e di confronto con la Giunta Comunale, pervenendo alla predisposizione di puntuali proposte di controdeduzione, come riportate nel suddetto prospetto allegato alla presente;

APPURATO che i soggetti competenti in materia ambientale enti e gli organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare non hanno inoltrato ulteriori contributi e/o osservazioni sul piano assunto;

DATO ATTO che a norma dell'articolo 45, comma 9, della L.R. 24/2017, l'organo di governo dell'Amministrazione procedente, ha esaminato nella seduta del 27.07.2026 le osservazioni presentate e i contributi dell'Ufficio di Piano, predisponendo la proposta di decisione delle

osservazioni e disponendo di sottoporla all'organo consiliare unitamente alla conseguente proposta di piano da adottare;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 27.07.2026 avente ad oggetto "Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) assunto ai sensi dell'art. 45 della L.R. N. 24/2017 con deliberazione di G.C. n. 15 del 13.02.2026 - controdeduzione alle osservazioni e adozione della proposta di piano ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n.24/2017 e s.m.i...", esecutiva, con la quale, la Giunta Comunale, dopo aver valutato la Relazione di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti nonché la Proposta di Piano da adottare, ha approvato la proposta di decisione sulle osservazioni pervenute e ha disposto di sottoporre la medesima al Consiglio Comunale unitamente alla conseguente proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017;

DATO ATTO che occorre procedere all'esame delle osservazioni e dei contributi pervenuti e alla loro controdeduzione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 13.02.2026 con la quale è stata assunta, senza gli effetti di salvaguardia, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) a norma dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017;

PRESO ATTO che gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del Piano, da parte dell'organo consiliare, così come disposto all'articolo 27, comma 1, della L.R. n. 24/2017;

CONSIDERATO che, a norma art. 46, comma 2, della L.R. n. 24/2017, successivamente all'adozione, il Piano Urbanistico Generale verrà trasmesso al Comitato Urbanistico per acquisirne la valutazione ed il parere previsto e, quindi, consentire la successiva approvazione del Piano;

RITENUTO di procedere pertanto alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, secondo il documento di proposta di decisione predisposto dalla Giunta Comunale con atto n.112 del 27.07.2026;

DATO ATTO che l'approvazione della presente deliberazione non determina spese che necessitino di copertura finanziaria, mentre comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente in ragione dell'incidenza sul contenuto dei futuri strumenti attuativi dell'atto di pianificazione, incidenza della quale dovranno tenere conto gli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute sono state preventivamente trasmesse ai Consiglieri Comunali anche al fine di valutare eventuali conflitti di interesse ai sensi dell'art. 78 del Dlgs. 267/2000;

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria condotta dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Elena Scherma, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e responsabile dell'istruttoria;

- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

VISTI:

- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e ritenuto che sussistano i presupposti di conformità alla stessa, nonché a coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico "Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale";
- DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale";
- DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali";
- DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e
- l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n.13 del 27.05.2026 e n. 14 del 27.05.2026, entrambe immediatamente eseguibili, con cui sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- le deliberazioni della Giunta comunale n. 26 del 27.02.2026 e n. 167 del 30.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai Responsabili titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale;

Visto il Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

RICHIAMATI infine:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 4 e 53 comma 5. della L.R. n. 24/2017;
- la L.R. n. 20/2000;
- la L.R. n. 15/2013;

ESPERITA la votazione singola relativa ad ogni osservazione come di seguito riportato:

- **osservazione 1 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11

Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 2 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0
- **osservazione 3 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 4 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 3 (Maloberti, El Agbani, Repetti)
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
- **osservazione 5 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0
- **osservazione 6 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 7 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 8.1 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 8.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 8.3 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 9 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 10 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 11 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 12 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 13 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 14.1 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 14.2 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 14.3 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.4 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrai n. 0
- **osservazione 14.5 – NON ACCOLTA** con voti:
 - Presenti n. 11
 - Astenuiti n. 0
 - Favorevoli n.11
 - Contrai n. 0
- **osservazione 14.6 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.7 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.8 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.9 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.10 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.11 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11

Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 14.12 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 14.13 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 14.14 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 14.15 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 14.16 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 14.17 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 14.18 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 14.19 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n.0

- **osservazione 15 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 16 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 17.1 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 17.2 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 17.3 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 18.1 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 18.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 18.3 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 19 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 20 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 21 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 22 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

- **osservazione 23 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 24 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 25 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

ESCE IL CONSIGLIERE MALOBERTI: il numero dei Consiglieri scende a 10

- **osservazione 26.1 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 10
Astenuti n.0
Favorevoli n. 10
Contrari n. 0

- **osservazione 26.2 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 10
Astenuti n. 0
Favorevoli n.10
Contrari n. 0
- **osservazione 26.3 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 10
Astenuti n. 0
Favorevoli n.10
Contrari n. 0

ENTRA IL CONSIGLIERE MALOBERTI: il numero di Consiglieri sale a 11

- **osservazione 27 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 28.1 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 28.2 –ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 29.1 –ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 29.2 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 30 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 31 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 32 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 33 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 34 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 35 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 36.1 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 36.2 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 36.3 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.1 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.2 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.3 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.4 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.5 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.6– ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.7 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.8 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.9 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.10 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.11 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.12 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.13 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.14 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.15 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.16 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.17 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.18 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.19 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.20 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.21 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.22– ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.23 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.24 - NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.25 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.26 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.27 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.28 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.29 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.30 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

L'Assessore Sala presente il seguente emendamento:

“Perfezionamento dell'elaborato D.1_M con la classificazione dell'area interessata dal procedimento unico come TR2_paesaggio della pianura agricola ed area soggetta a procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017”

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione all'osservazione nel testo come sopra specificato

- **osservazione 37.31 – ACCOLTA** con voti: Presenti n.11

Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.32 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.33 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.34 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.35 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.36 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.37 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.38 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 38 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

L'Assessore Sala presente il seguente emendamento:

“Osservazione parzialmente accoglibile in quanto il PUG non può dare edificabilità a quest’area, ma si prende atto di un permesso di costruire già rilasciato, pertanto si provvede al perfezionamento dell’elaborato D.1_R mediante la classificazione dell’area come edificati sparsi e/o discontinui prevalentemente residenziali”;

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione all’osservazione nel testo come sopra specificato

- **osservazione 39 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

- Presenti n. 11

Astenuti n. 3 (Maloberti, El Agbani, Repetti)

Favorevoli n. 8
Contrari n. 0

- **osservazione 40 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 41 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.1 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n.11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.3 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.4 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.5 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.6 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.7 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.8 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.9 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.10 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.11 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.12 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.13 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.14 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.15 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.16 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 43 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 44 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 45 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 46.1 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 46.2 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 46.3 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 47– NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 48– NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 49 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

ESPERITA la votazione palese, sull'intero testo della proposta di delibera con il seguente esito:

- Presenti N. 11

- Astenuti N. 0

- Votanti N. 11

- Voti favorevoli N. 11

- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1.DI DARE ATTO che le motivazioni in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.DI PRENDERE ATTO delle proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3.DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute, secondo la proposta di decisione formulata dalla Giunta Comunale con delibera n. 112 del 27.07. 2026, sottoposte a votazione singola, come di seguito riportato:

- **osservazione 1 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 2 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

- **osservazione 3 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 4 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 3 (Maloberti, El Agbani, Repetti)
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
- **osservazione 5 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0
- **osservazione 6 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 7 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 8.1 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 8.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 8.3 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 9 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 10 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 11 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 12 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 13 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 14.1 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 14.2 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 14.3 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 14.4 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrai n. 0
- **osservazione 14.5 – NON ACCOLTA** con voti:
 - Presenti n. 11
 - Astenuiti n. 0
 - Favorevoli n.11
 - Contrai n. 0
- **osservazione 14.6 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.7 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.8 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.9 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.10 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.11 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 14.12 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11

Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 14.13 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 14.14 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 14.15 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 14.16 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 14.17 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 14.18 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 14.19 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n.0

- **osservazione 15 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0

Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 16 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 17.1 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 17.2 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 17.3 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 18.1 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 18.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 18.3 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 19 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 20 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 21 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 22 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

- **osservazione 23 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 24 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 25 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 26.1 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 10
Astenuti n.0
Favorevoli n. 10
Contrari n. 0

- **osservazione 26.2 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 10
Astenuti n. 0
Favorevoli n.10
Contrari n. 0

- **osservazione 26.3 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 10
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.10
Contrari n. 0

- **osservazione 27 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 28.1 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 28.2 –ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 29.1 –ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 29.2 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 30 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 31 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 32 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuiti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 33 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 34 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 35 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 36.1 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 36.2 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 36.3 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.1 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.2 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0

Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 37.3 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.4 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.5 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.6– ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.7 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.8 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.9 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.10 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.11 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.12 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.13 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.14 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.15 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.16 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.17 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.18 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.19 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0

Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.20 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.21 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.22– ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.23 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.24 - NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.25 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.26 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.27 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.28 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.29 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.30 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.31 – ACCOLTA** con voti: Presenti n.11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.32 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.33 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.34 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.35 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0
- **osservazione 37.36 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.37 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 37.38 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 38 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 39 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

- Presenti n. 11
- Astenuti n. 3 (Maloberti, El Agbani, Repetti)
- Favorevoli n. 8
- Contrari n. 0

- **osservazione 40 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 41 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.1 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n.11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11

Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.3 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.4 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.5 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.6 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.7 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.8 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.9 – NON ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 42.10 – ACCOLTA** con voti:

Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11

Contrari n. 0

- **osservazione 42.11 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.12 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.13 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.14 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.15 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 42.16 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 43 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0
- **osservazione 44 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 45 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 46.1 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 46.2 – NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 46.3 – PARZIALMENTE ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 47– NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 48– NON ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

- **osservazione 49 – ACCOLTA** con voti:
Presenti n. 11
Astenuiti n. 0
Favorevoli n.11
Contrari n. 0

4. DI DARE ATTO E DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Rivergaro, costituita dagli elaborati tecnici e cartografici come di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Relazioni

QC_R1	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema territoriale / pianificazione
QC.R2_R	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema ambientale - Rivergaro
QC.R3_R	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sicurezza territoriale - Rivergaro
SF1 – Tutela/Riproducibilità delle risorse naturali	
QC_SF1.1_R	Aree ed elementi tutelati - Rivergaro
QC_SF1.2_R	Sistema vegetazionale - Rivergaro
QC_SF1.3_R	Elementi della Rete ecologica - Rivergaro
SF2 - Paesaggio	
QC_SF2.1_R	Analisi paesistico identitaria - Rivergaro
SF3 – Agricoltura	
QC_SF3.1_R	Uso reale del suolo - Rivergaro
QC_SF3.2_R	Capacità d'uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali - Rivergaro
SF4 – Sistema Territoriale	
QC_SF4.1_R	Carta geologica-geomorfologica
QC_SF4.2_R	Carta litotecnica
QC_SF4.3_R	Carta pedologica
QC_SF4.4_R	Carta dissesto
QC_SF4.5_R	Microzonazione Sismica di 2° Livello
QC_SF4.6_R	Condizione Limite per l'Emergenza
QC_SF4.7_R	Carta idrogeologica
QC_SF4.8_R	Carta vulnerabilità acquiferi
QC_SF4.9_R	Carta reticolo idrografico
QC_SF4.10_R	Carta pericolosità alluvionale
QC_SF4.11_R	Carta rischio alluvionale
QC_SF4.ALL1_R	Studi di dettaglio frane quiescenti approvati
QC_SF4.ALL2_R	Studio di dettaglio frana quiescente Fabbiano-Mulinasso
QC_SF4.ALL3_R	Studio di dettaglio detrito di versante Cisiano
QC_SF4.ALL4_R	Studio di dettaglio detrito di versante Rallio
SF5 – Benessere e Ambiente psico-fisico	
QC_SF5.1_R	Classi di impermeabilità dei suoli - Rivergaro
QC_SF5.2_R	Microclima urbano - Rivergaro
SF6 – Sistema Insediativo	
QC_SF6.1a/b/c/d_R	Analisi del sistema insediativo sparso - Rivergaro
QC_SF6.1bis_R	Schedatura del sistema insediativo storico - Rivergaro
QC_SF6.2a/b_R	Evoluzione storica dei centri urbani - Rivergaro
QC_SF6.3A1/2_R	Analisi dei tessuti urbani - Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati - Rivergaro
QC_SF6.3B1/2_R	Analisi dei tessuti urbani - Densità fondiaria - Rivergaro
QC_SF6.3C1/2_R	Analisi dei tessuti urbani - Indice di copertura - Rivergaro
QC_SF6.3D_R	Analisi dei centri storici - Rivergaro
QC_SF6.4_R	Attrezzature e spazi pubblici - Rivergaro
QC_SF6.5_R	Infrastrutture a rete: Fognatura e depurazione / Acquedotto - Rivergaro
QC_SF6.6_R	Infrastrutture a rete: Gasdotto / Elettricità - Rivergaro
QC_SF6.7_R	Analisi della pianificazione sovraordinata - Rivergaro
QC_SF6.8_R	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente - Rivergaro
QC_SF6.9_R	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017 - Rivergaro
SF7 – Struttura socio-economica	
QC_SF7.1_R	Relazione socio-economica
SF8 – Mobilità e accessibilità	
QC_SF8.1_R	Infrastrutture per la mobilità - Rivergaro
PARTECIPAZIONE	
P.1_R	Percorso di coinvolgimento della cittadinanza - Rivergaro

TAVOLA DEI VINCOLI

V.1-1/2/3_R	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali - Rivergaro
V.1.2_R	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali - Rivergaro
V.2-1/2/3_R	Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici e storico-culturali - Rivergaro
V.3-1/2/3_R	Tavola dei vincoli - Vincoli antropici e infrastrutturali - Rivergaro
V.4_R	Scheda dei vincoli
V.5_R	Aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs 42/2004 - Rivergaro
V.6_R	Schede frane quiescenti - Rivergaro

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

VST.R1	Documento di Valsat
VST.R2	Valsat - Sintesi non tecnica
VST.1a_R	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema ecologico ambientale - Rivergaro
VST.1b_R	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema storico-paesistico - Rivergaro
VST.1c_R	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale - Rivergaro
VST.1d_R	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema sicurezza - Rivergaro
VST.2_R	Quadro dei condizionamenti - Rivergaro
VST.R3	Valutazione di incidenza

ELABORATI GENERALI

G.R1_R	Relazione illustrativa del PUG - Rivergaro
G.N1	Disposizioni normative del PUG

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

S.0	Schema di assetto strategico intercomunale
S.1_R	Schema di assetto strategico - Rivergaro
S.2_R	Schema di assetto del territorio urbanizzato - Rivergaro

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

D.1-1/2/3_R	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Rivergaro
D.2_R	Disciplina particolareggiata dei Centri storici - Rivergaro
D.3_R	Disciplina delle Infrastrutture verdi e blu - Rete ecologica locale - Rivergaro

5. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE, altresì, l'allegata Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017, nella quale si dà conto del percorso partecipativo e consultativo effettuato, da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 1 dell'art. 27 della L.R. n. 24/2017, gli effetti della salvaguardia decorrono dalla data di adozione del Piano;

7. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio di Piano per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto, in particolare di provvedere alla trasmissione dello stesso unitamente alla "DICHIARAZIONE DI SINTESI" e agli elaborati costitutivi della proposta di Piano adottato, come disposto all'art. 46.2 della L.R. n. 24/2017, al Comitato Urbanistico di Area Vasta competente e alla pubblicazione del Piano, adottato a norma art. 46 comma 1, sul sito web del Comune;

8. DI PUBBLICARE il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet del Comune, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici.

SUCCESSIVAMENTE

CONSIDERATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto deliberato;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità in parola;

PROCEDUTOSI a votazione a scrutinio palese con il seguente esito:

- Presenti	N.11
- Astenuti	N.0
- Votanti	N.11
- Voti favorevoli	N.11
- Voti contrari	N.0

proclamato dal Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
(ANDREA GATTI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

n. 38 del 27-07-2026

OGGETTO	PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. N. 24/2017, CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 15 DEL 13.02.2026 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. N.24/2017 E S.M.I
----------------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267

PARERE Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Rivergaro, 28-07-2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AI CITTADINI
(Elena Scherma)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 37 del 03-08-2026

OGGETTO	PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. N. 24/2017, CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 15 DEL 13.02.2026 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. N.24/2017 E S.M.I
----------------	---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. Lgs 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubblicazioni n. 746

La suesesa deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 07-08-2026 per rimanervi per giorni 15 consecutivi, fino al 22-08-2026, ai sensi di legge.

Rivergaro lì 07-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 37 del 03-08-2026

OGGETTO	PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. N. 24/2017, CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 15 DEL 13.02.2026 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. N.24/2017 E S.M.I
----------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 03-08-2026** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott.ssa Elena Mezzadri)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.