COMUNE DI RIVERGARO

(Provincia di PIACENZA)

RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R.24 marzo 2000,n.20-art.29)

aggiornato con le modifiche introdotte dalla Variante Specifica approvata con Del. CC n. 111 del 30.12.2021

Tav. 1a

Ambiti e trasformazioni territoriali

SCALA 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n.28 del 29/06/2016 | APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 15 del 29/03/2019

Il Sindaco	Ass. Politiche Ambientali – Territorio – Urbanistica - Agricoltura	Il Segretario Generale
Andrea ALBASI	**Marina MEZZADRI**	**Elena MEZZADRI**

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo A.T.I.:
OIKOS Ricerche (Capogruppo):
Elena Lolli (Responsabile operativo)
Francesco Manunza
Collaboratori:
Antonio Conticello (cartografia, elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)
Arch. Guido Leoni
Collettivo di Urbanistica:
Arch. Luca Pagliettini
Arch. Gianfranco Pagliettini

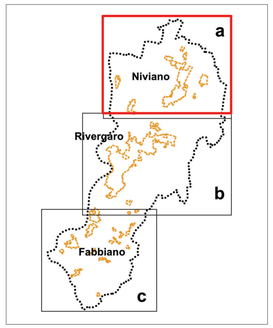
Comune di Rivergaro
Ufficio tecnico:
geom. Denis PAGANI
arch. Sara SCARINGELLA

Aspetti ambientali:
AMBITER S.r.l.
Società di Ingegneria Ambientale
Dott. Geol. Giorgio Neri

Analisi geologiche e sismiche:
Dott.Geol. Gabriele Corbelli
(Studio Geologico Ambientale)

Oikos
DICEMBRE 2021

VARIANTE LUGLIO 2023
SERBATOIO ACQUEDOTTISTICO RIVERGARO
PIANO VARIATO



Legenda

Confine comunale

Macro classificazione del territorio comunale
- TU - Territorio urbanizzato
- TUZ- Territorio urbanizzabile
- TR - Territorio rurale

Sistema insediativo storico (Capo 2.1)
- CS - Centri storici e nuclei storici (art. 2.1.2, 2.1.3.)
- TS - Tessuti storici (art. 2.1.4.)
- Edifici di interesse storico architettonico (art. 2.1.5.)
- Edifici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004 (art. 2.1.2. c.2)
- ES - Pertinenze degli edifici e complessi di interesse testimoniale diffusi nel territorio (art. 2.1.5.c.2)

Territorio rurale (Capo 2.6)
- AVN, AP - Aree Protette (art. 7.2. del PSC)
- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art.2.6.2)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.2.6.3)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.2.6.4)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art.2.6.5)
- Ambiti estrattivi di livello locale PAE (art. 7.7 del PSC)
- Ambiti estrattivi poli PIAE (art.7.7 del PSC)

Ambiti urbani consolidati (Capo 2.2)
- AUC.1 - Ambiti saturi a media e alta densita'
- AUC.2 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, saturi
- AUC.3 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, semintensivi AUC 3*- da sottoporre a convenzione
- AUC.4 - Ambiti saturi a prevalente destinazione residenziale
- AUC.5 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, estensivi AUC.5* - da sottoporre a convenzione
- AUC.RU - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione urbanistica
- AUC.6 - Zone residenziali in corso di urbanizzazione
- TR1- Complessi agricoli negli abitati
- TR2 - Complessi vincolati all'uso rurale

Ambiti urbani da riqualificare (Capo 2.3)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 2.3.1)
- AR - Ambito da riqualificare - Piazza Paolo (All. schede normative AR 1.4)

Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 2.5)
- AN 1 - Ambiti per nuovi insediamenti
- AN 2 - Comparti residenziali e per servizi pubblici di nuovo impianto in corso di urbanizzazione
- AN 3 - Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale intensiva in corso di urbanizzazione (art. 2.5.1.)
- AN 4 - Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale estensiva in corso di urbanizzazione (art. 2.5.1.)
- AN 5 - Ambito di nuovo insediamento - Centro Polifunzionale

Ambiti specializzati per attivita' produttive (Capo 2.4)
- APC 1 - ambiti produttivi consolidati
- APC 2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
- APC 3 - Ambiti di integrazione in corso di attuazione
- APC 4 - Ambiti produttivi previsti dal PRG vigente
- APC 5 - Frantoi presenti nel PIAE

Sistema delle dotazioni (Capo 1.1)

COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- COL-S.a - Attrezzature collettive:
  (pa) - Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza e della protezione civile
- COL-S.c - Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi:
  (par) - Parco del fiume Trebbia
  (sp) - Attrezzature ed impianti sportivi (piscina coperta)

COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- COL-C.a - Attrezzature collettive:
  (ass) - Servizi sanitari
  (csp) - Sedi di associazioni, Centri civici, attrezzature sociali)
  (ch) - Sedi di culto e attivita' correlate
- COL-C.b - Istruzione
- COL-C.c - Parchi, verde pubblico attrezzato
- COL-C.d - Parcheggi

COL-L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale
- COL-L.a - Attrezzature collettive
  (ch) Sedi di culto e attivita' correlate
- COL-L.b - Aree per l'istruzione
- COL-L.c - Parchi e verde pubblico attrezzato
  (gia) - Verde pubblico attrezzato
  (sp) Impianti sportivi
- COL-L.d - Parcheggi
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art.1.1.1.):
  a - Impianti di depurazione
  b - Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  c - Impianti e le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
  d - Cimiteri
- ECO - Dotazioni ecologiche ambientali (art.1.2.1.)

Sistema delle infrastutture per la mobilita' (Capo 1.5)
- Rete della viabilità di rilievo provinciale
- Rete della viabilità di rilievo urbano
- Piste ciclabili esistenti
- Pista ciclabile intervalliva esistente