



RELAZIONE TECNICA

SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO ANTIGELO DELLE STRADE E AREE COMUNALI NOVEMBRE 2026 – APRILE 2028

LOTTO A – Zone omogenee A – C – D

LOTTO B – Zone omogenee B – E

LOTTO C – Zone omogenee A – B – C – D – E

La presente relazione illustra il progetto del Servizio di sgombero neve e trattamento antigelo delle strade e aree comunali per il periodo novembre 2026 – aprile 2028, corrispondente alle due stagioni invernali 2026/2027 e 2027/2028 (dal 1° novembre al 30 aprile di ciascuna stagione; per la stagione 2026/2027 a decorrere dalla data di consegna del servizio, anche in via d'urgenza).

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei seguenti servizi:

A – servizio di sgombero della neve LOTTO A (Zone A – C – D, parte bassa del territorio)

B – servizio di sgombero della neve LOTTO B (Zone B – E, parte alta del territorio)

C – servizio di trattamento antigelo LOTTO C, comprensivo di fornitura di salgemma o sale marino lavato puro con antiagglomerante a carico dell'Appaltatore (Zone A – B – C – D – E).

Le strade su cui sarà necessario intervenire risultano individuate nei rispettivi stradari relativi ad ogni zona omogenea (Zone A – B – C – D – E), dove è indicato, per ogni singolo tratto, lo sviluppo complessivo; le lunghezze sono indicative.

Per il servizio di sgombero neve, la Stazione Appaltante ha provveduto a suddividere le strade del territorio comunale in 2 lotti comprendenti rispettivamente 3 e 2 zone funzionali atte a garantire un'adeguata tempestività ed uniformità negli interventi tra la parte alta e la parte bassa del territorio.

Per il servizio di spandimento sale la Stazione Appaltante, pur mantenendo la suddivisione di cui sopra, ha ritenuto di considerarlo quale unico servizio (Lotto C) per l'intero territorio.

Nel quadro complessivo dell'appalto è stato tenuto conto dell'andata e del ritorno nei tratti interessati dal servizio di sgombero neve poiché, per quanto attiene le strade nelle zone di pianura, le caratteristiche della sede stradale determinano la necessità di effettuare il servizio attraverso due passaggi (uno per senso di marcia) mentre, per le zone della parte alta del territorio, le caratteristiche delle sedi stradali determinano la necessità di effettuazione del servizio in andata e in ritorno.

L'operatore economico può manifestare interesse e presentare offerta per uno o più lotti (A, B, C) (art. 1, comma 5, del Capitolato). La ditta aggiudicataria dovrà pertanto provvedere ad intervenire contemporaneamente nelle zone comprese nei lotti per i quali si è aggiudicata il servizio.



Per ciascun servizio aggiudicato l'impresa appaltatrice dovrà avere una dotazione minima garantita ed uscire contemporaneamente con i seguenti mezzi (art. 5 del Capitolato), omologati, assicurati e dotati di lampeggianti gialli e, durante lo spargimento, di ripari paraghiaia:

IN CASO DI NEVICATA:

1. LOTTO A (zone A – C – D): n. 4 trattori con potenza non inferiore a 110 kW, n. 4 lame anteriori e n. 4 apparecchiature GPS;
2. LOTTO B (zone B – E): n. 1 trattore con potenza da 60 kW a 110 kW e n. 3 trattori con potenza non inferiore a 110 kW, n. 4 lame anteriori e n. 4 apparecchiature GPS;

le lame anteriori hanno larghezza adeguata ai tratti di strada da trattare e comunque compresa tra 2,00 e 3,00 m;

IN CASO DI GHIACCIO:

1. LOTTO C (tutto il territorio): n. 2 trattori con potenza non inferiore a 110 kW, n. 2 apparecchiature spandisale a rullo a caduta e n. 2 apparecchiature GPS; i mezzi per l'antigelo possono coincidere con quelli della neve.

Oltre alla dotazione minima di cui sopra, per ogni servizio è fatto obbligo alla ditta di disporre di un mezzo di scorta di pari potenza.

Per il Lotto A potrà inoltre essere richiesta, su segnalazione del Servizio Tecnico e con compenso a ore secondo l'elenco prezzi, al netto del ribasso offerto, la prestazione di n. 1 escavatore, pala o ruspa (potenza da 60 a 74 kW, compresi operatore, carburante e lubrificante) e di n. 1 dumper rigido da 35.000 kg, nonché la rimozione ed il trasporto di accumuli nevosi dai piazzali qualora copiose precipitazioni ne rendessero necessario l'intervento in qualsiasi punto del territorio.

Il valore presunto dell'appalto è stato calcolato su un numero presunto di interventi per stagione invernale pari a: sgombero neve, n. 2 interventi per il Lotto A (parte bassa) e n. 3 per il Lotto B (parte alta); trattamento antigelo, n. 4 interventi per le zone A – C – D e n. 6 per le zone B – E.

L'importo complessivo presunto dell'appalto posto a base di gara ammonta a € 115.631,85, IVA esclusa, per il servizio di sgombero neve e trattamento antigelo delle strade comunali, di cui € 47.149,83 per costo della manodopera ed € 1.844,54 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.



Nel dettaglio l'importo complessivo di appalto dal novembre 2026 all'aprile 2028, posto a base di gara, suddiviso per servizio, lotto e periodo, risulta dal seguente prospetto:

servizi			Periodo			TOTALI
n			Novembre – dicembre 2026	Gennaio – dicembre 2027	Gennaio – aprile 2028	
A	SGOMBERO NEVE LOTTO A (Zone A–C –D)	Sgombero neve	3.660,08	7.320,16	3.660,08	14.640,32
		Lavori economia	1.408,65	1.690,38	1.690,38	4.789,41
		<i>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	<i>101,37</i>	<i>180,21</i>	<i>107,01</i>	<i>388,59</i>
		Fermo mezzi	1.333,33	4.000,00	2.666,67	8.000,00
		Noleggio GPS	104,00	312,00	208,00	624,00
		TOTALE	6.607,44	13.502,75	8.332,14	28.442,32
B	SGOMBERO NEVE LOTTO B (Zone B – E)	Sgombero neve	4.111,18	12.333,53	8.222,35	24.667,05
		Lavori economia	–	–	–	0,00
		<i>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	<i>82,22</i>	<i>246,67</i>	<i>164,45</i>	<i>493,34</i>
		Fermo mezzi	1.333,33	4.000,00	2.666,67	8.000,00
		Noleggio GPS	104,00	312,00	208,00	624,00
		TOTALE	5.630,73	16.892,20	11.261,46	33.784,39
C	TRATTAMENTO ANTIGELO LOTTO C Tutto il territorio	Spargimento sale	10.276,01	23.795,30	13.519,29	47.590,61
		Lavori economia	158,80	190,56	190,56	539,92
		<i>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	<i>208,70</i>	<i>479,72</i>	<i>274,20</i>	<i>962,61</i>
		Fermo mezzi	666,67	2.000,00	1.333,33	4.000,00
		Noleggio GPS	52,00	156,00	104,00	312,00
		TOTALE	11.362,18	26.621,58	15.421,38	53.405,14
	TOTALE COMPLESSIVO		23.600,35	57.016,53	35.014,98	115.631,85

N.B. Eventuali differenze di pochi centesimi tra i totali di riga e di colonna sono dovute agli arrotondamenti.

Le somme per fermo mezzi e noleggio GPS (quota fissa per l'impegno dei mezzi, art. 8 del Capitolato) saranno riconosciute all'impresa interamente, indipendentemente dal numero di interventi eseguiti.

I prezzi sono desunti dall'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, edizione 2026; per le voci non presenti (NP1–NP4: fermo mezzi/reperibilità e noleggio GPS) i prezzi sono determinati mediante analisi (art. 7 del Capitolato). Il costo della manodopera (art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023), stimato sulla base del medesimo prezzario, è pari a € 9.298,45 per il Lotto A, € 13.040,25 per il Lotto B ed € 24.811,13 per il Lotto C, per complessivi € 47.149,83, pari al 40,8% dell'importo a base di gara.

Gli oneri della sicurezza di € 1.844,54 (voce «Oneri sicurezza» dell'art. 3 del Capitolato; voce A2 «Costi della sicurezza speciali» del Quadro tecnico economico), non soggetti a ribasso, corrispondono ai costi per l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenza di cui al DUVRI (art. 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008) e sono quantificati nella misura del 2% dell'importo delle prestazioni a misura (sgombero neve, spargimento sale e lavori in economia).



È prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2-bis (art. 11 del Capitolato).

Il Quadro tecnico economico (art. 5 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023) prevede, oltre all'importo a base di gara di € 115.631,85, somme a disposizione per € 35.868,15 (incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 € 2.312,64; imprevisti ed eventuale revisione prezzi € 8.081,50; IVA 22% € 25.439,01; contributo ANAC € 35,00), per un costo complessivo dell'intervento di € 151.500,00.

La stima è stata quantificata sulla base dell'elenco prezzi e relativa analisi allegati al Capitolato d'oneri e sulla base del numero di interventi effettuati negli anni precedenti.

Trattandosi di servizi subordinati alle effettive condizioni meteorologiche, la quantificazione sopra riportata è indicativa.

Costituiscono elaborati del progetto: la presente Relazione tecnica, il Capitolato d'oneri, l'Elenco prezzi, il Computo metrico estimativo, gli Stradari, il DUVRI e il Quadro tecnico economico.

Rivergaro, lì 15.10.2026

Il Responsabile unico del progetto

Servizi Tecnici

Arch. Daria Ghezzi