

# UNIONE DEI COMUNI BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA

Comuni: Calendasco – Gossolengo – Gragnano Trebb.se – Rivergaro – Rottofreno

Sede legale Rivergaro Via S. Rocco n. 24

P.I. 01470560333

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO ASSOCIATO ERP**

**N. 246 DEL 12-12-2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ACCESSO AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO PROT. N. 2313 DEL 02/07/2020 ANNO 2024 - COMUNE DI RIVERGARO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **DECISIONE**

Dichiara di approvare, a norma dell'Avviso Pubblico prot. n. 2312 del 02/07/2020 approvato con Determinazione n. 179 del 30.06.2020, **la Graduatoria definitiva del Comune di Rivergaro degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP per l'anno 2024** come dall'Elenco delle domande ammesse e dall'Elenco delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione, **come da Allegati A), B) e C) che fanno parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;**

#### **DI PRECISARE CHE:**

- ai sensi dell'art.10 la graduatoria approvata con atto dirigenziale del Responsabile E.R.P., è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito dell'Unione, all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Rivergaro per 30gg. consecutivi. La graduatoria è efficace dal giorno della sua pubblicazione e conserva validità sino a quando non entrerà in vigore quella relativa al successivo aggiornamento;
- la pubblicazione sui siti web istituzionali sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le graduatorie sono anonime né possono contenere dati identificativi del nucleo, in ossequio alla normativa sulla privacy, vanno, dunque, consultate attraverso le iniziali del nome e del cognome, della propria data di nascita e dal numero di protocollo assegnato alla domanda, presentata in proprio ai Servizi Sociali del proprio Comune di residenza, oppure all'Ufficio Associato E.R.P. o altresì all'Ufficio Protocollo dell'Unione;
- le condizioni e i termini per la assegnazione e per l'affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), sono disciplinate ai sensi dell'art. 3 e 4 del citato Regolamento;

Di demandare al RUP arch. Andrea Fornasari tutte le attività consequenziali al presente provvedimento, compreso la trasmissione dello stesso a tutti i comuni interessati.

#### **MOTIVAZIONE**

A seguito della conclusione del procedimento istruttorio, occorre procedere ad approvare la relativa graduatoria in forma definitiva con l'indicazione del punteggio conseguito e delle domande dichiarate inammissibili, corredate dalle specifiche motivazioni;

## **NORMATIVA e ATTI**

- Art. 97 della Costituzione italiana;
- Articoli 107, 151 comma 4, 183 comma 7, 191 comma 1 e 192 D.Lgs. 267/2000;
- Art. 30 L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale Emilia Romagna nr 24 in data 08 agosto 2001 modificata dalla L.R. n. 24/2013;
- D.P.R. 445/2000 “Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa”, e successive modificazioni;
- D.A.L. Regione E.R. n. 154 del 6/6/2018;
- D. Lgs n.196 del 30/06/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modificazioni;
- D.C.U. n. 7 del 30.04.2020 approvazione Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- D.G.U. n. 19 del 31.05.2017, di indirizzo di avvalersi dell’Ufficio Tecnico del Comune di Gossolengo, per l’espletamento delle funzioni amministrative ERP;
- Decreto n. 4 del 29.12.2023 – Prot.n.7259 di incarico all’arch. Andrea Fornasari di EQ, quale Responsabile del Servizio ERP dell’Unione con l’attribuzione delle funzioni e delle responsabilità previste dall’art. 107 del citato D. Lgs. n. 267/2000, per il periodo 01 gennaio 2024 - 31 dicembre 2024;

## **EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI**

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, pertanto non richiede il parere e visto di regolarità contabile previsto dall’ art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012;

## **PARERE**

Ai sensi art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art. 6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell’assenza di conflitto di interessi in qualità del responsabile del procedimento.

## **ALLEGATI**

**Allegato A** – Graduatoria generale definitiva in ordine di protocollo di arrivo ed elenco degli esclusi con legenda motivi di esclusione

**Allegato B** – Elenco definitivo delle domande escluse;

**Allegato C** – Graduatoria definitiva con dettaglio punteggi.

Il Responsabile del Servizio  
(Andrea Fornasari)



### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, a norma dell'art, 147 bis, comma 1 del Decreto Lgs 18 agosto 2000, n. 267, verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
Gossolengo, 12-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Andrea Fornasari)

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente determina viene pubblicata in data odierna:

- su sito internet dell'Unione dei Comuni Sezione "Amministrazione trasparente"  
[www.unionecomuni-valtrebbia-valluretta.it](http://www.unionecomuni-valtrebbia-valluretta.it)

Gossolengo,

Il Responsabile di Servizio  
( Andrea Fornasari)

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente determina viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio dell'Unione on line

Gossolengo,

Il Segretario dell'Unione  
Giovanni De Feo



# UNIONE DEI COMUNI BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA

Comuni: Caldasco - Gossolengo - Gragnano Trebbia - Rivergaro - Rottofreno  
Sede legale Rivergaro Via S. Rocco n. 24  
P.I. 01470560333

Allegato C Graduatoria\_Definitiva\_Ordine\_Domanda\_IDONEE\_con\_punteggi

## Graduatoria Definitiva Comune di Rivergaro

Bando ERP	ERP 2024
Comune di	RIVERGARO
Data Pubblicazione	31/03/2023 -
Raccolta domande dal/al	30/03/2024

### Graduatoria

POSIZIONE	PROT.	DATA	INIZIALI NOME/COGNOME	DATA NASCITA	NR COMPONENTI	ECONOMICHI E	SOGG A	SOGG B	SOGG C	SOGG D	SOGG E	SOGG F	SOGG G	OGG 1	OGG 2	OGG 3	OGG 4	OGG 5	DIS SOC	COM.
1	6910	12/12/23	S.V.	12/07/68	2	35	15	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	80
2	5331	28.09.2023	C.G.	06/05/52	1	35	9	10	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	5	79
3	4926	07/04/23	M.U.	09/03/61	1	35	5	0	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	5	75
4	409	27.01.2022	T.S.	09/10/60	1	35	12	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	5	72
5	505	29.01.2024	M.H.	28/03/93	3	35	9	0	0	6	0	0	10	0	0	0	0	0	5	65
6	1412	11.03.2024	D.L.	26/11/73	7	35	15	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	55
7	5237	12.10.2022	R.L.	17/04/60	1	25	18	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	53
8	6529	23.11.2023	E.A.H.	07/11/79	3	35	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
9	843	17.02.2022	S.G.	02/08/64	1	25	5	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
10	5433	04.10.2023	O.B.	12/06/87	3	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35

### Graduatoria Cambio Alloggio

POSIZIONE	PROT.	DATA	INIZIALI NOME/COGNOME	DATA NASCITA	NR COMPONENTI	SOGG A1	SOGG A2	SOGG A3	SOGG	OGG B1	OGG B2	OGG C	OGG D	OGG D	COM.
1	504	29.01.2024	Q.B.	27.05.1976	6	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10

Rivergaro, 28.11.2024

Il Responsabile del Servizio  
Andrea Fornasari






# UNIONE DEI COMUNI BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA

Comuni: Caldasco - Gossolengo - Gragnano Trebbiese - Rivergaro - Rottofreno  
Sede legale Rivergaro Via S. Rocco n. 24  
P.I. 01470560333

Allegato A Graduatoria\_Definitiva\_Generale\_ammessi\_non\_ammessi

## Graduatoria Definitiva Comune di Rivergaro

Bando ERP	ERP 2024
Comune di	RIVERGARO
Data Pubblicazione	31/03/2023 - 30/03/2024
Raccolta domande dal/al	

### Graduatoria

POSIZIONE DATA DI ARRIVO	PROT.	DATA	INIZIALI NOME/COGNOME	DATA NASCITA	NR COMPONENTI	PUNTEGGIO
1	6910	12/12/23	S.S.	12.07.1968	2	80
2	5331	28.09.2023	C.G.	06/05/52	1	79
3	4926	07/04/23	M.U.	09/03/61	1	75
4	409	27.01.2023	T.S.	09/10/60	1	72
5	505	29.01.2024	M.H.	28/03/93	3	65
6	1412	11.03.2024	D.L.	26/11/73	7	55
7	5237	12.10.2023	R.L.	17/04/60	1	53
8	6529	23.11.2023	E.A.H.	07/11/79	3	44
9	843	17.02.2023	S.G.	02/08/64	1	40
10	5433	04.10.2023	O.B.	12/06/87	3	35

### Graduatoria Cambio Alloggio

POSIZIONE DATA DI	PROT.	DATA	INIZIALI NOME/COGNOME	DATA NASCITA	NR COMPONENTI	PUNTEGGIO
1	504	29.01.2024	Q.B.	27.05.1976	6	10

### Esclusi

POSIZIONE	PROT.	DATA	INIZIALI NOME/COGNOME	DATA NASCITA	NR COMPONENTI	MOTIVO ESCLUSIONE
1	5236	13.10.2024	R.H.	25.02.1969		Punto 2)
2	792	12.02.2024	A.L.	12/02/24		Punto 3), Punto 8), Punto 8) e Punto 13
3	241	15/01/24	E.H.M.	01/01/65		

Rivergaro, 29.11.2024

Il Responsabile del Servizio  
Andrea Fornasari



### Legenda motivi di esclusione

DESCRIZIONE

COD	MOTIVO	DESCRIZIONE
1	REQUISITO	Art. 15, L.R. n. 24 del 2001) Art. 3 del Regolamento Assegnazione Alloggi -





2	REQUISITO	Art. 15 c. 1 lett. a) Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Emilia Romagna da almeno tre anni fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune presso il quale si presenta la domanda. Il cittadino straniero regolarmente soggiornante in Italia dovrà essere in possesso di un permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
3	REQUISITO	Art. 15 c. 1 lett. c) Diritto di proprietà: i componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione sul medesimo immobile, ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.
4	REQUISITO	Art. 15 c. 1 lett. d) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi: i componenti il nucleo aventi diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario e non è stato risarcito il danno.
5	REQUISITO	Art. 15 c. 1 lett. e) Reddito del nucleo avente diritto: il requisito si articola in 2 componenti ISEE e il patrimonio mobiliare stabiliti dalla Regione Emilia Romagna. La domanda sarà aggiornata d'ufficio con i limiti stabiliti dalla Regione Emilia Romagna.
6	ESCLUSIONE	Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni
7	ESCLUSIONE	Nullità della domanda (non firmata o non inviata)
8	ESCLUSIONE	Documentazione incompleta
9	ESCLUSIONE	Domanda pervenuta fuori termine
10	ESCLUSIONE	Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017
11	ESCLUSIONE	Dichiarazione e domanda doppia
12	ESCLUSIONE	Rinuncia alla domanda
13	ESCLUSIONE	Nucleo Non Conforme ex art.26 LR 39/2017
14	ESCLUSIONE	Nucleo già Assegnatario
15	ESCLUSIONE	Decorrenza termini di permanenza domanda
16	ESCLUSIONE	Decesso



# UNIONE DEI COMUNI BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA

Comuni: Calendasco – Gossolengo – Gragnano Trebb.se – Rivergaro – Rottofreno  
Sede legale Rivergaro Via S. Rocco n. 24  
P.I. 01470560333

Allegato B Graduatoria\_Definitiva\_Domande\_NON\_AMMESE/IDONEE

## Graduatoria Definitiva Comune di Rivergaro

Bando ERP	ERP 2024
Comune di	RIVERGARO
Data Pubblicazione	
Raccolta domande dal/al	31/03/2023 - 30/03/2024

PROT.	DATA	INIZIALI NOME/COGNOME	DATA NASCITA	STATO	MOTIVO ESCLUSIONE
5236	13.10.2024	R.H.	25.02.1969	ESCLUSA	Art. 15 c.1 lett. a) Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune presso il quale si presenta la domanda.
792	12.02.2024	A.L.	12/02/24	NON COMPLETA	Art. 15 c.1 lett. c) Diritto di proprietà: i componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione sul medesimo immobile, ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975. - Documentazione non completa; Nucleo Non Conforme ex art.26 LR 39/2017.
241	15/01/24	E.H.M.	01/01/65	NON COMPLETA	Documentazione non completa; Nucleo Non Conforme ex art.26 LR 39/2017.

Rivergaro, 29.11.2924



Il Responsabile del Servizio  
Andrea Fornasari

